

Høringssvar

2. december 2024

Sag 2024-16027

JH

Vedr. 2024-16027 Svar i høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om digital adgang til ejendomsoplysninger m.v.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Dansk Ejendomsmæglerforening anfører, at

”Jeg skal på DE’s vegne kvittere for det gode samarbejde, der eksisterer mellem Erhvervsstyrelsen og DE. Vi oplever en mærkbar velvilje til, at Ejendomsdatarapporten arbejder sig henimod, hvad der er formålet med DIADEM og Ejendomsdatarapporten, at samle alle offentligretlige oplysninger, som er relevante for ejendomshandler ét sted.

Tlf. 35 29 10 00

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

Selvsagt har dette formål været udfordret i det forgangne år, primært begrundet i en spredning af vurderings- og skatteoplysninger samt mistet adgang til kommunale oplysninger om bl.a. ejendomsbidrag, som følge af ejendomsskatte-reformen.

ERHVERVSMINISTERIET

Typisk videreføres omkostningen til Ejendomsdatarapporten direkte til sælgeren i ejendomshandler, og dermed fordyres ejendomshandler generelt med en stigning i gebyret.

Uagtet, at hverken den afskårne adgang til vurderingsoplysninger eller kommunale oplysninger, kan bebrejdes Ejendomsdatarapporten, så står der desværre stadig tilbage, at selve produktet og anvendeligheden er blevet midlertidigt forringet af disse årsager. Derfor vil DE også henstille til, at man først lader prisen stige, når Ejendomsdatarapporten er tilbage i fuld funktion, herunder med de oplysninger, hvor der fortsat må henvises til andre kilder. Alternativt eller supplerende at der på anden vis kompenseres, således produktet opleves at opveje prisstigningen, f.eks. en udvidelse af muligheden for fornyelse iht. bekendtgørelsens § 3 enten i tid eller antal.

Vi håber fra DE’s side, at vi i samarbejde med Erhvervsstyrelsen, fortsat sammen med de relevante styrelser og kommunerne, kan tilvejebringe adgangen til de manglende oplysninger igen”